

Iktatószám: Á/ /2024
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 3.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska Margit	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Györffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Javasolja az 5. napirendi pont levételét, a 6. napirendi pont előre vételét. Egyebekben hozzá kívánok szólni. Telki Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: jegyző

6./ Csibe Bölcsi ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

1./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2./ Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseiről szóló beszerzési szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

3./ Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

4./ Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő bérleti szerződések megszüntetése

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester:

- informális BÖT ülés volt, regionális rádió csatornaindításról volt szó, regionális SNI óvoda ötlete merült fel
- szennyvíztisztító kapacitás növelésről, Budakeszi közlekedésfejlesztésről is beszéltünk.
- új rendőrkapitány van, 2 támogatási igényt osztott meg velünk, az egyik a szabadidős rendőrfoglalkoztatás, illetve rendőrtanulók „örökbefogadása” -ának lehetősége, mely még nem igazán kidolgozott
- fatelep idetelepítésének ötlete jött Gyimesbükkről, kereskednének erdélyi fa termékekkel
- kiállításmegnyitónk volt
- az erdőben egy tisztáson bozótirtást végeznek, kormányhivatali állásfoglalást kértünk

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

6./ Csibe Bölcsi ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A SZEIK Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testülete

9 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata

Csibe Bölcsi ellátási szerződés módosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Csibe Bölcsi Nonprofit Kft. kérelmét elfogadja és a bölcsődei, illetve mini bölcsődei ellátás biztosítására vonatkozó szerződések módosítást támogatja. Az ellátási szerződésekben meghatározott egy gyermekre jutó szolgáltatási ellenérték összegét 2025. február 1. napjától 121.800.- Ft/fő/hó összegben határozza meg. A bölcsődei ellátás biztosítására vonatkozó szerződésben az eddigi 7 főről 9 főre emeli a felvehető gyermekek számát, így összesen 12 fő a bölcsődei és mini bölcsődei ellátásban felvehető gyermekek létszáma.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1/ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Vida Rolland, képviselő: Kórház fasor rendbetételével kapcsolatban kérdésem, hogy a tervezést követően az idei évben lehetne-e megvalósítani?

Deltai Károly polgármester: Konceptciók fognak készülni, a saját teherbírásunktól függ, hogy mit és mikor vállalunk be a Kórház fasor rendbetételéből. Mézengúz Óvodát be is vonhatjuk attól függően, hogy milyen koncepciónk lesz.

Danóczy Balázs, képviselő: Részekre bontva kezdjük el a rendbetételt.

Gyórfy Zoltán, képviselő: Ezzel kapcsolatban munkacsoportot kialakítását javaslom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
10 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Általános tartalék összegének meghatározása

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslatait az alábbiak szerint tudomásul veszi:

Bizottsági javaslatok:

- Az általános tartalékba kerüljön átvezetésre az okos-zebra tervezett 5.000 eFt-os költsége,
- Az általános tartalékba kerüljön átvezetésre a traffipax 11.000 eFt-os tervezett költsége
- Az általános tartalékba kerüljön átvezetésre a kutyaurülék gyűjtődényekre tervezett 15.850 eFt-os költsége, illetve az gyűjtődények ürítésre betervezett 2.500 eFt-os összeg.

Így az általános tartalék összege megemelkedik ezen összegekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
11 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Átmeneti gazdálkodásról szóló beszámoló

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
12 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Fizetési kötelezettségekről

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját

bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

adatok eFt-ban

MEGNEVEZÉS	Sor - szá	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség			
		összegei			
		2025.	2026.	2027.	2028.
Helyi adókból származó bevételek	01	442.000	455.000	465.000	475.000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából	02	41.250	41.250	41.250	41.250
Osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel	03	-	-	-	-
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04		-	-	-
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	5.500	5.000	5.000	5.000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	06	-	-	-	-
Saját bevételek (01+... +07)	07	488.750	501.250	511.250	521.250
Saját bevételek (07. sor) 50%-a	08	244.375	250.625	255.625	260.625
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség	09	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	12				
Adott váltó	13				
Pénzügyi lízing	14				
Halasztott fizetés	15				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	16				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő	17	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	18				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	19				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	20				
Adott váltó	21				
Pénzügyi lízing	22				
Halasztott fizetés	23				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	24				
Fizetési kötelezettség összesen (09+17)	25	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-25)	26	244.375	250.625	255.625	260.625

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
13 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Környezetvédelmi alapról

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Telki Községi Önkormányzat Környezetvédelmi alapja 2025. január 1-jén 464 eFt összegben rendelkezésre áll, és egyetért azzal, hogy annak összege 2025. évben fásításra felhasználásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
14 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Likviditási tervről

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Telki Községi Önkormányzat likviditási tervét az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: A költségvetési rendeletet teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület elfogadja - 6 igen szavazattal egyhangúlag, 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelete Telki Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.

2./ Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseiről szóló beszerzési szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Szigorú beszerzési szabályzatunk van a környező településekhez képest, szemléletben a PTFB ülésén elhangzottak alapján különbözünk.

Danóczy Balázs, képviselő: Küldtem egy javaslatot a beszerzési szabályzat egyszerűsítésére. A lényege, hogy a testület helyett az intézményvezetők döntsenek a pályázatok kiírásáról, feltételeiről, végeredményéről. Nyilvánosság pedig tud fék lenni bármiféle ügyben.

Györffy Zoltán, képviselő: Nagyon támogatom a transzparenciát. Szimpatikus ez a javaslat.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Egyetérték az egyszerűsítéssel és transzparencia iránti igénnyel, de csupán az intézményvezetőkre bízni mindent, az nem feltétlenül tartom jónak, mert elképzelhető, hogy a meglévő bizalmi viszony egyszer megromlik.

Koltai Piroska Margit, alpolgármester: A számlák totális közzétételével nem értek egyet, rengeteg feladatot tud generálni. Javaslom vegyük le a napirendről és informális ülésen folytassuk.

dr. Lack Mónika, jegyző: GDPR szempontjából meg kell vizsgálni a nyilvánosság bevonása lehetőségének mértékét.

Deltai Károly polgármester: Javaslom a napirendről vegyük le ezt az előterjesztést.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a napirendet elnapolta.

3./ Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Nagyon fontos, hogy az ilyen feladatok kapcsán tisztában legyünk a pozíciónkkal, felelősségünkkel. A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
15 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló szerződés

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására a 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakra a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire vonatkozó beszerzési szabályzata alapján - az 1. számú melléklet szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal - három ajánlattevő felkérésével meghívásos pályáztatást folytat le.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő bérleti szerződések megszüntetése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Egy elég rossz konstrukcióban maradt ránk ez a szerződés, a telek a miénk, a felépítmény az Organica Zrt-é. Most jelezték, hogy visszaadnák. Rekultiválni kell, nem lehet csak úgy hasznosítani, de legalább a tulajdonosi viszonyok végre rendeződnek.

Deltai Károly polgármester: A PTF Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
16 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

**Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő bérleti szerződés
megszüntetése**

Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Organica Zrt-vel (2089 Telki, 062/3/A. hrsz) a Telki 062/3 hrsz-ú ingatlan érintő 2008. napján aláírt, majd 2023. április 13-án meghosszabbított bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
Felhatalmazza a polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Egyebek

Deltai Károly polgármester: Új rendőrkapitány van, dr. Tomsics Tulipán.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
17 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Hozzájárulás Rendőrkapitány kinevezéséről

Telki Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Dr. Tomsics Tulipán r. ezredes Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Deltai Károly polgármester: Behajtási engedély kapcsán változás, hogy újra szedhetjük. Csak Pest megyében volt tiltva, rendeletet fogunk emiatt módosítani.

Deltai Károly polgármester: Sportcsarnokkal kapcsolatban érkeznek a panaszok, szükség lenne egy zajmérésre.

Győrffy Zoltán, képviselő: Külső, belső mérést is javaslok elvégezni, maga a szellőző berendezés is nagyon zajos. Kosárlabdameccsek tudnak zavaróak lenni.

Deltai Károly polgármester: Iskola levelét a takarítógép meghibásodásáról szeretném továbbítani a tankerületnek azzal, hogy az ő feladatuk a javíttatás.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

18 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata

Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyebekben elhangzott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győrffy Zoltán, képviselő: HÉSZ kapcsán találtam egy jogász szakértőt, aki kártérítési ügyben segíthetne, javaslok egy megbízást.

Deltai Károly polgármester: Szavazzunk róla, hogy bevonjunk egy konzultáció erejéig.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
19 /2025. (II.03.) számú Önkormányzati határozata**

Ügyvédi megbízás HÉSZ konzultáció

Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy dr. Karika Márton ügyvédet megbízza HÉSZ konzultáció kapcsán.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző